

“
분양, 마감은 순간
결과가 시작됩니다
”

분석과 전략으로 완성된, 당신만의 일등석

◆ 퍼스트클래스 광고대행사

☎ 010-6373-1237

✉ ogh3113@naver.com



왜 분양은 늘 불안한가?

분양이 어려운 이유는 시장이 나빠서도,
상품이 부족해서도 아닙니다.
대부분의 불안은 실행 이전의 판단이
명확하지 않을 때 시작됩니다.

광고는 시작되었지만,
누가 우리의 고객인지 명확하지 않고
어떤 전략이 맞는지 확신하지 못한 채
결정이 반복되는 상황은 분양 현장에서
흔하게 발생합니다.

선택지는 많지만
무엇이 옳은 선택인지 판단하기 어렵고,
그 과정에서 시행사의 결정은
점점 더 조심스러워질 수밖에 없습니다.

이때 가장 큰 리스크는 실행이 아니라
잘못된 판단을 한 채 움직이는 것입니다.
한 번의 판단은 시간과 비용, 그리고 분양의
방향을 동시에 바꿉니다.

분양의 불안은 결과가 나오기 전이 아니라,
결정해야 하는 순간에 가장 크게 느껴집니다.



확실함은 기준에서 시작됩니다.

Firstclass는 분양의 성과를
운이나 감각에 맡기지 않습니다.
우리는 분양의 결과가 실행 이전의 판단에서
결정된다고 믿습니다.

그래서 Firstclass는 프로젝트의
규모나 상황에 흔들리지 않고,
정밀한 분석으로 탄생한
전략과 설계를 바탕으로 실행합니다.
검증되지 않은 선택은
고객의 리스크가 될 수 있기 때문입니다.

우리가 말하는 '확실함'은
결과를 장담하는 태도가 아니라,
틀릴 가능성을 줄이는 구조입니다.
같은 기준, 같은 방식, 같은 판단으로
분양의 불확실성을 하나씩 제거해 나갑니다.

Firstclass는 빠른 결정이 아니라
안전한 결정과 필요한 실행을 선택합니다.
그 판단의 무게를 대신 짊어지는 것이
우리의 역할이라고 생각합니다.



◆ 판단은 분석에서 시작됩니다.

분양의 불확실성, 정보의 양이 아닌 ‘올바른 판단’의 문제



시장분석

- 시장 현황 파악
- 인문학 현황 파악
- 수요 시장 파악
- 관련 법규 파악



상품분석

- 수 지 분 석
- 사업 타당성 분석
- 공급 우위 분석



다각도의 분석에서
출발하는 올바른 판단

◆ 전략이 결과를 바꿉니다.

같은 상품이라도
다른 전략, 확실한 결과



상품개발

- 현장반응을 고려한
상품방향 설정
- 광고 성과를 고려한
전략 구조 설계



마케팅전략

- 영 업 전 략 수 립
- 상 품 전 략 수 립
- 마케팅제안서제출



전략의 차이가 만드는
결과의 격차

● 말기면, 이렇게 진행됩니다.

판단의
근거를 만듭니다.

실행을
시작합니다.

STEP
1

상황을
공유합니다.



- 협력사 미팅
- 사업지 이해 및 현황 공유
- 시행사 의견 수렴
- 목표(KPI) 합의
- 마케팅 목표 공유
- 커뮤니케이션 체계 정리

STEP
2



- 데이터 분석
- 시장 현황 분석
- 인문학적 환경 분석
- 수요시장 분석
- 관련 법규 분석
- 수지 분석
- 사업 타당성 분석
- 공급 우위 분석

STEP
3

전략을
확정합니다.



- 맞춤형 전략 수립
- 타깃 설정
- 포지셔닝 전략
- 핵심 메시지 도출
- 상품 방향 설정
- 광고 성과를 고려한 설계
- 분양 광고 대행 제안서 제출

STEP
4



- 온/오프라인 채널 운영
- 매체 믹스 설계
- 채널별 집행 전략
- 마케팅 실행
- 분양 광고 집행

STEP
5

결과를
관리합니다.



- 온라인 광고 점검 및 개선
- 현장 완판 후 사후 관리



● 결과로 증명된 분양 운영 경험



1,000세대 이상 규모의 대단지 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 위파크 일곡공원 (건설사 : 라인건설&호반건설)
사업규모	총 1,004세대 규모 대단지 아파트
사업위치	광주광역시 북구 일곡공원 인접 특례사업지
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립부터 분양 광고 집행까지 전 과정 분양대행 운영 총괄 ② 현장 상황에 따른 분양 전략 관리 및 광고 운영 전담



중대형 주거시설 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 상무 대라수 (건설사 : 대라수건설)
사업규모	총 486호실 규모 주거시설
사업위치	광주광역시 서구 치평동
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 광고 운영 및 분양 전략 관리 전담



하천 인접 입지 주거시설 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[경기도] 안양 한양수자인 리버뷰 (건설사 : 한양건설)
사업규모	총 169호실 규모 주거시설
사업위치	경기도 안양시 만안구 안양동
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 광고 운영 관리 및 현장 상황 대응

● 결과로 증명된 분양 운영 경험



도시 인접 중대형 아파트 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 한양립스 에듀포레 (건설사: 한양건설)
사업규모	총 470세대 규모 아파트
사업위치	광주광역시 광산구 동곡동
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



주거시설 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 백운 대라수 어썸브릿지 (건설사: 대라수건설)
사업규모	주거시설 분양 운영
사업위치	광주광역시 남구 백운동
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 전략 관리 및 광고 운영 전담



지역 특화 주거단지 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[제주특별자치도] 제주 아테라 (건설사: 금호건설)
사업규모	1단지 총 188세대 규모 주거단지
사업위치	제주특별자치도 제주시 화북이동
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 지역 특성에 따른 분양 전략 관리 및 광고 운영 전담

● 결과로 증명된 분양 운영 경험



광주 첨단3지구 택지개발 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 첨단3지구 제일풍경채 A2BL (건설사 : 제일건설)
사업규모	총 1845세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 연구개발특구 첨단3지구 A2블록 공동주택
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



광주 첨단3지구 택지개발 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 첨단3지구 제일풍경채 A5BL (건설사 : 제일건설)
사업규모	총 584세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 연구개발특구 첨단3지구 A5블록 공동주택
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



광주 첨단 강변조망권 신용역세권 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 힐스테이트 신용 더리버 (건설사 : 현대건설)
사업규모	총 1647세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 북구 빛고을대로615
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



광주 첨단3지구 택지개발 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 첨단3지구 힐스테이트 A1BL (건설사 : 현대엔지니어링)
사업규모	총 1520세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 연구개발특구 첨단3지구 A1블럭 공동주택
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



광주 최초 하이엔드 프리미엄 주거 분양 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 첨단 라펜트힐 (건설사 : 현대건설)
사업규모	총 72세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 광산구 임방울대로826
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



울산 야음동 선암호수공원을 품은 분양 프로젝트

프로젝트	[울산광역시] 힐스테이트 선암호수공원 (건설사 : 현대건설)
사업규모	총 753세대 규모 아파트
사업위치	울산광역시 남구 야음동 830-1번지 일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담

● 결과로 증명된 분양 운영 경험



광주 북구 중외공원 특례사업지 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 힐스테이트 중외공원 (건설사 : 현대엔지니어링)
사업규모	총 1466세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 북구 매곡산 131-1번지일원(중외그린공원)
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 현장 상황에 따른 분양 전략 관리 및 광고 운영 전담



경상북도 상주 첫번째 자이아파트 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[경상북도] 상주자이르네 (건설사 : 자이S&D)
사업규모	총 773세대 규모 아파트
사업위치	경상북도 상주시 함창읍 윤직리 840번지일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 광고 운영 및 분양 전략 관리 전담



전라북도 송천 10년전세 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전라북도] 송천아르티엠더숲 (건설사 : 세영건설(주))
사업규모	총 244세대 규모 아파트
사업위치	전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 12-4번지일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 광고 운영 관리 및 현장 상황 대응



광주 운암3단지 재건축정비사업 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 운암자이포레나 (건설사 : GS건설&(주)한화건설)
사업규모	총 3214세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 북구 운암동 252번지 일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



담양군 10년 민간전세아파트 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 담양죽녹원니케 (건설사 : (주)니케주택건설)
사업규모	총 249세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 담양군 담양읍 양각리 277번지외15필지
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 전략 관리 및 광고 운영 전담



천안 성성호수공원 품은 성성업성지구 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[충청남도] 엘리프 성성호수공원 (건설사 : 계룡건설)
사업규모	총 1165세대 대단지 아파트
사업위치	충청남도 천안시 서북구 업성동 엘리프성성호수공원 1BL,2BL
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영전담

● 결과로 증명된 분양 운영 경험



여수 소재지구 첫번째 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 여수 소재 중흥S-클래스 우미Lynn. (건설사: 중흥토건&우미건설)
사업규모	총 1679세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 여수시 소호동 828번지 A3BL,4BL
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 현장 상황에 따른 분양 전략 관리 및 광고 운영 전담



광양 용강지구 첫! 푸르지오 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 광양 푸르지오센터파크 (건설사: 대우건설)
사업규모	총 992세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 광양시 광양읍 용강리 산1-1
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 광고 운영 및 분양 전략 관리 전담



광양 용강지구 10년 민간임대 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 덕진광양의봄선샤인 (건설사: 덕진종합건설)
사업규모	총 1227세대 대단지 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 광양시 광양읍 용강리 658번지일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 광고 운영 관리 및 현장 상황 대응



순천 봉화산을 품은 학세권 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 순천한양립스파크포레 (건설사 : (주)한양건설)
사업규모	총 463세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 순천시 용당동 288-1일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영 전담



순천역 도심속 덕암동 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[전남광주통합특별시] 순천 지에이그린웰 하이드원 (건설사 : GA건설)
사업규모	총 475세대 규모 아파트
사업위치	전남광주통합특별시 순천시 덕암동 45번지 일원
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 상황에 따른 전략 관리 및 광고 운영 전담



대전 힐스테이트 대규모 공동주택 분양 운영 프로젝트

프로젝트	[대전광역시] 힐스테이트 도안리버파크 (건설사 : 현대건설)
사업규모	총 5329세대 대단지 아파트
사업위치	대전광역시 유성구 학하동 1단지, 2단지, 4단지, 3단지, 5단지
Firstclass 역할	① 분양 전략 수립 및 분양 광고 집행 전 과정 분양대행 운영 ② 분양 진행 단계별 전략 관리 및 광고 운영전담

● 분양의 불확실성을 내려놓는 방법

“
분양, 말기는 순간
결과가 시작됩니다
”



분석과 전략으로 완성된, 당신만의 일등석

☎ 010-6373-1237

✉ ogh3113@naver.com

